



urban hideout



Jungherrnsteig TOP 4.2 - 2. OG

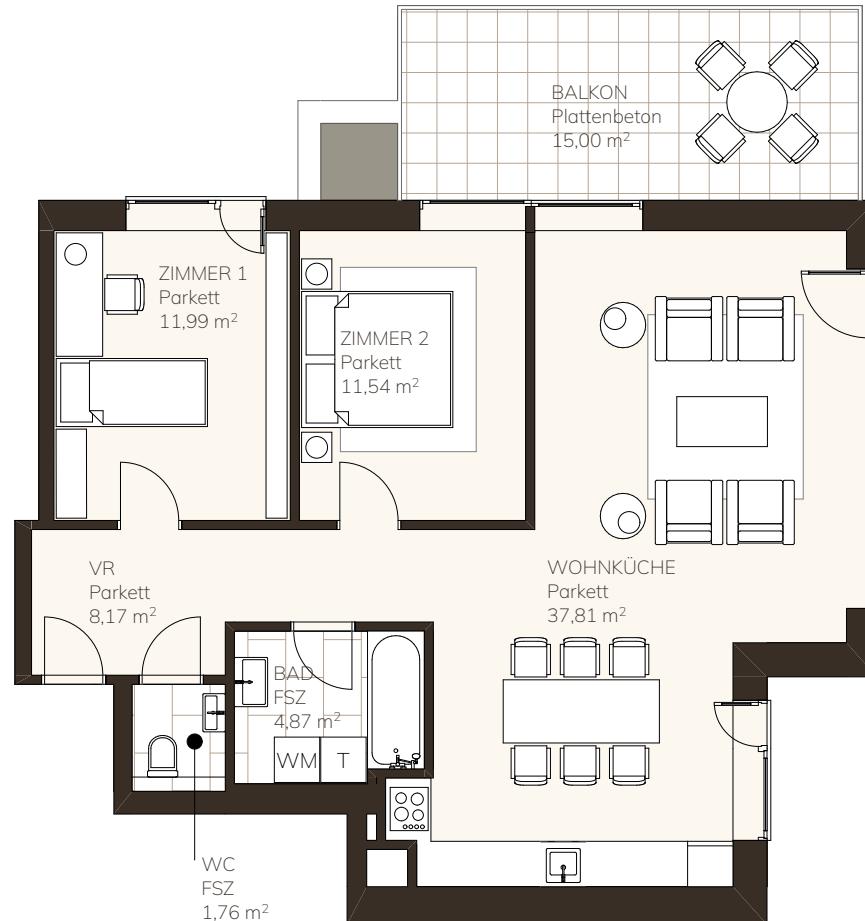
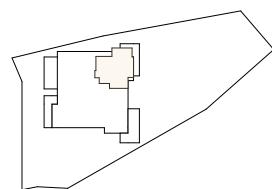
Zimmer	3
Bad	1
WC	1
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	76,14 m ²
Freifläche	ca. Balkon 15,00 m ²
Kaufpreis	€899.000,00
Laufende mtl. Kosten	€191,68
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

(*Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout



Jungherrnsteig TOP 4.2 - 2.OG

Vorraum	8,17 m ²
WC	1,76 m ²
Bad	4,87 m ²
Wohnküche	37,81 m ²
Zimmer 1	11,99 m ²
Zimmer 2	11,54 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	76,14 m ²
BALKON	15,00 m ²

