



urban hideout



## Jungherrnsteig

TOP 4.1 - 2. OG

Zimmer	3
Bad	1
WC	1
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,45 m <sup>2</sup>
Freifläche	ca. Balkon 15,00 m <sup>2</sup>

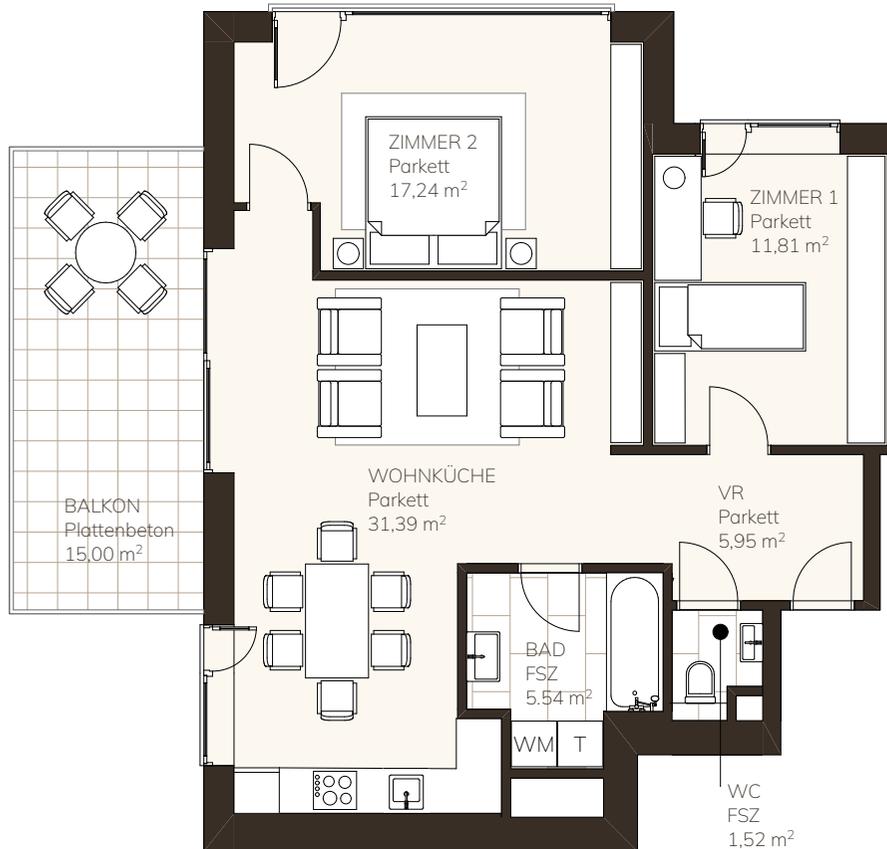
Kaufpreis	€899.000,00
Laufende mtl. Kosten	€185,40
HWB	33 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr)



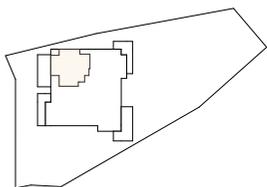
urban hideout



## Jungherrnsteig

TOP 4.1 - 2.OG

Vorraum	5,95 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Wohnküche	31,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,24 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	73,45 m <sup>2</sup>
BALKON	15,00 m <sup>2</sup>



[www.urban-hideout.at](http://www.urban-hideout.at)



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.