



urban hideout



## Jungherrnsteig

TOP 3.2 - 2. OG

Zimmer	4
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	150,51 m <sup>2</sup>
Freifläche	ca. Balkon 15,00 m <sup>2</sup>

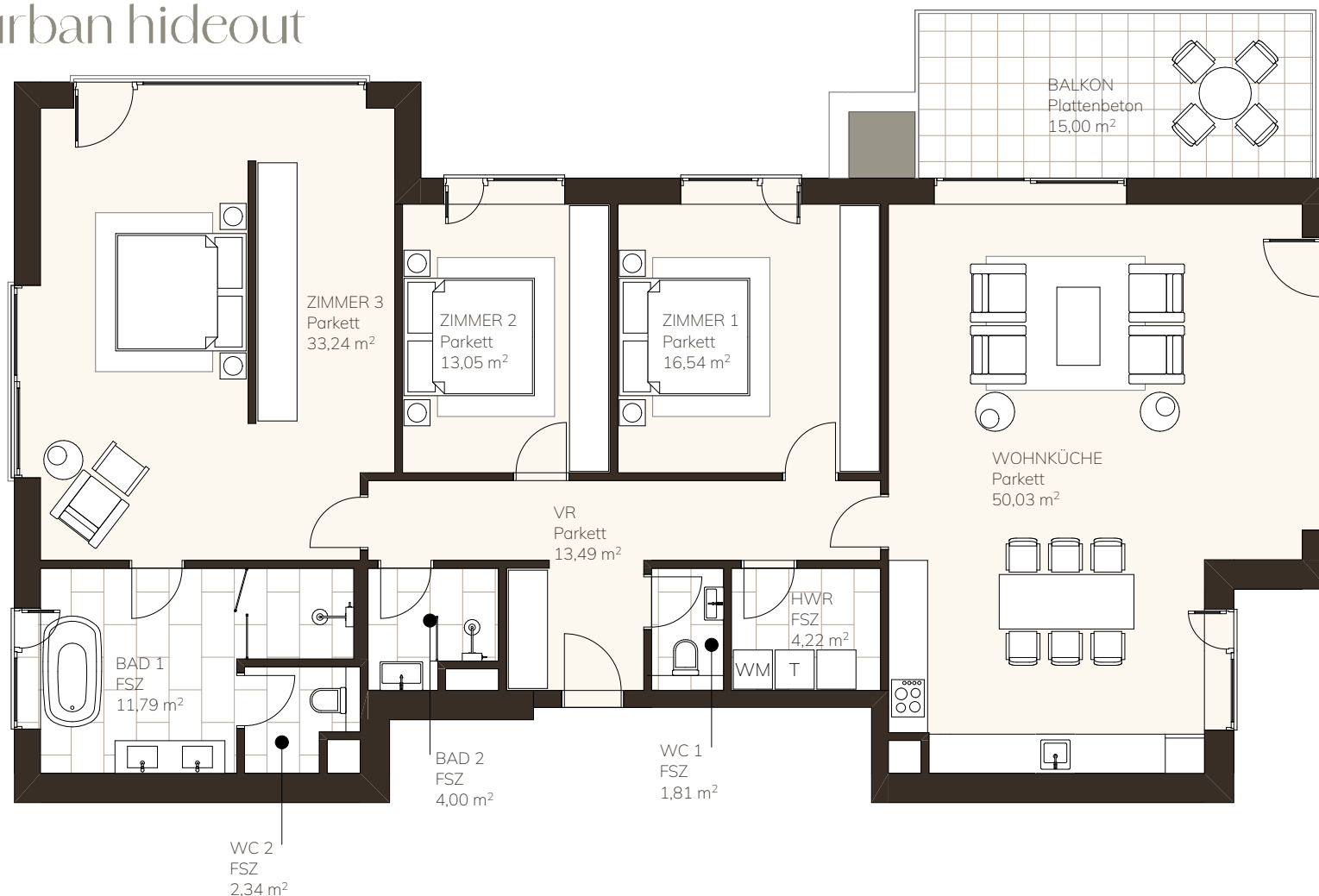
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€371,15
HWB	33 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout



## Jungherrnsteig

TOP 3.2 - 2.OG

Vorraum	13,49 m <sup>2</sup>
WC 1	1,81 m <sup>2</sup>
HWR	4,22 m <sup>2</sup>
Wohnküche	50,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	33,24 m <sup>2</sup>
Bad 1	11,79 m <sup>2</sup>
WC 2	2,34 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,00 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE	150,51 m <sup>2</sup>
BALKON	15,00 m <sup>2</sup>

