



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 3.2 - 2. OG

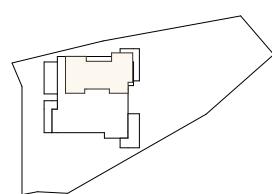
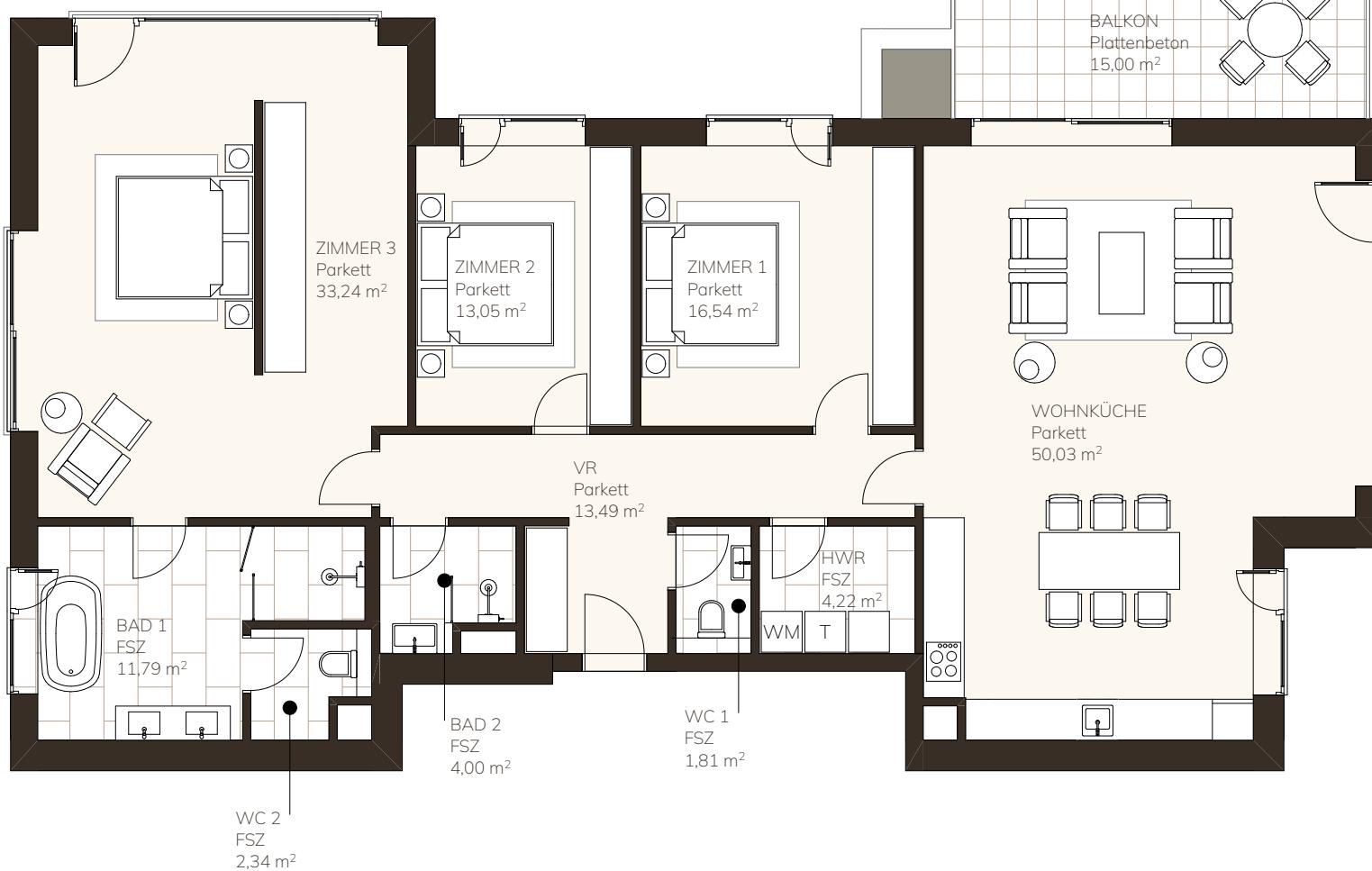
Zimmer	4
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	150,51 m ²
Freifläche	ca. Balkon 15,00 m ²
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€371,15
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout



www.urban-hideout.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

Jungherrnsteig TOP 3.2 - 2.0G

Vorraum	13,49 m ²
WC 1	1,81 m ²
HWR	4,22 m ²
Wohnküche	50,03 m ²
Zimmer 1	16,54 m ²
Zimmer 2	13,05 m ²
Zimmer 3	33,24 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 2	2,34 m ²
Bad 2	4,00 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	150,51 m ²
BALKON	15,00 m ²

