



# urban hideout



## Jungherrnsteig

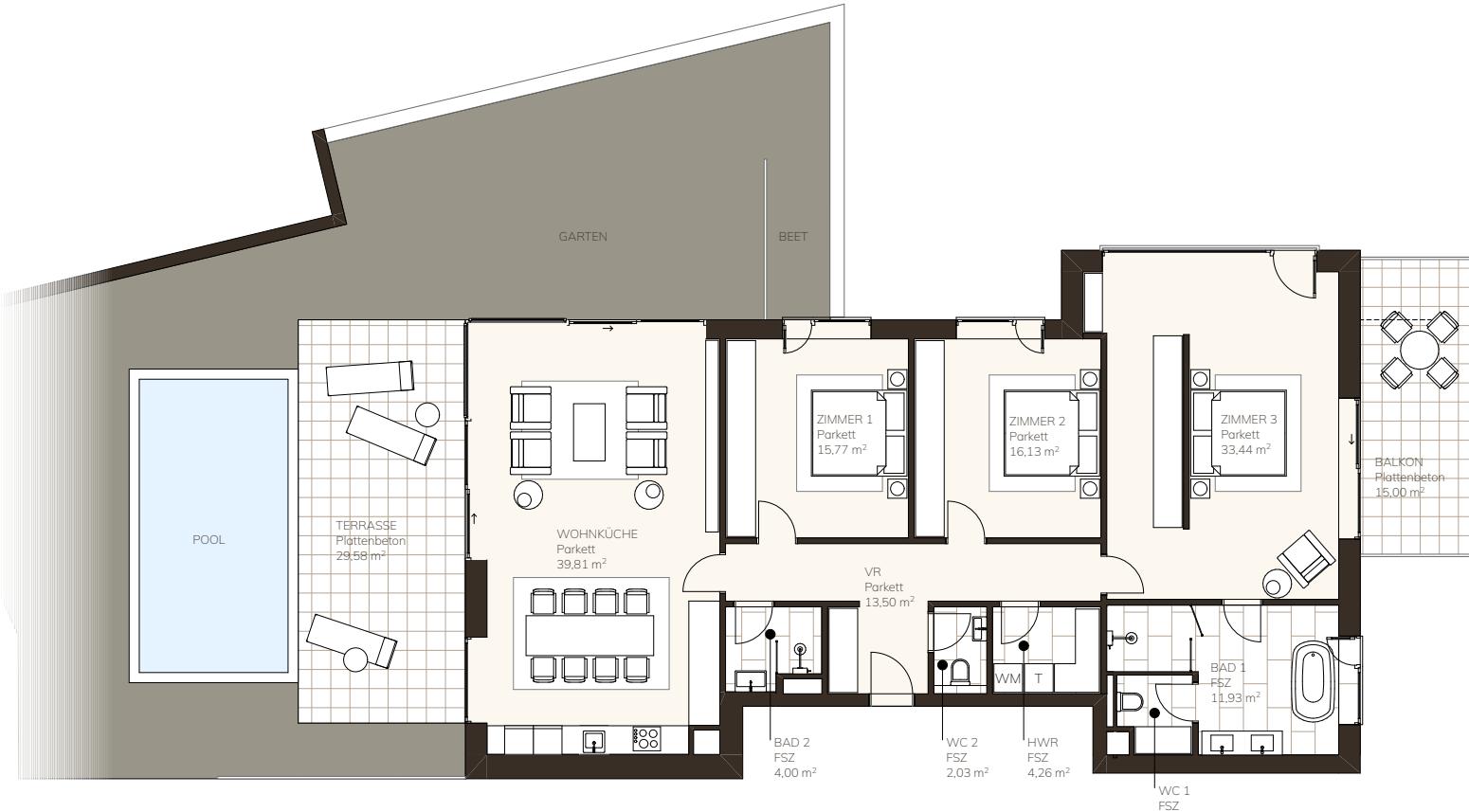
TOP 3.1 - 1. OG

Zimmer	4
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	143,25 m <sup>2</sup>
Freifläche ca. Terrasse	29,58 m <sup>2</sup>
Balkon	15,00 m <sup>2</sup>
Garten	109,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€383,45
HWB	33 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Ja
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027
Provision trägt der Käufer	

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

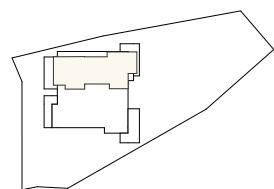


urban hideout



## Jungherrnsteig TOP 3.1 - 1.OG

Vorraum	13,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche	39,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	33,44 m <sup>2</sup>
Bad 1	11,93 m <sup>2</sup>
WC 1	2,38 m <sup>2</sup>
WC 2	2,03 m <sup>2</sup>
HWR	4,26 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	143,25 m <sup>2</sup>
TERRASSE	29,58 m <sup>2</sup>
BALKON	15,00 m <sup>2</sup>
GARTEN	109,00 m <sup>2</sup>



[www.urban-hideout.at](http://www.urban-hideout.at)

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

