



urban hideout



## Jungherrnsteig

TOP 05 - DG+DT

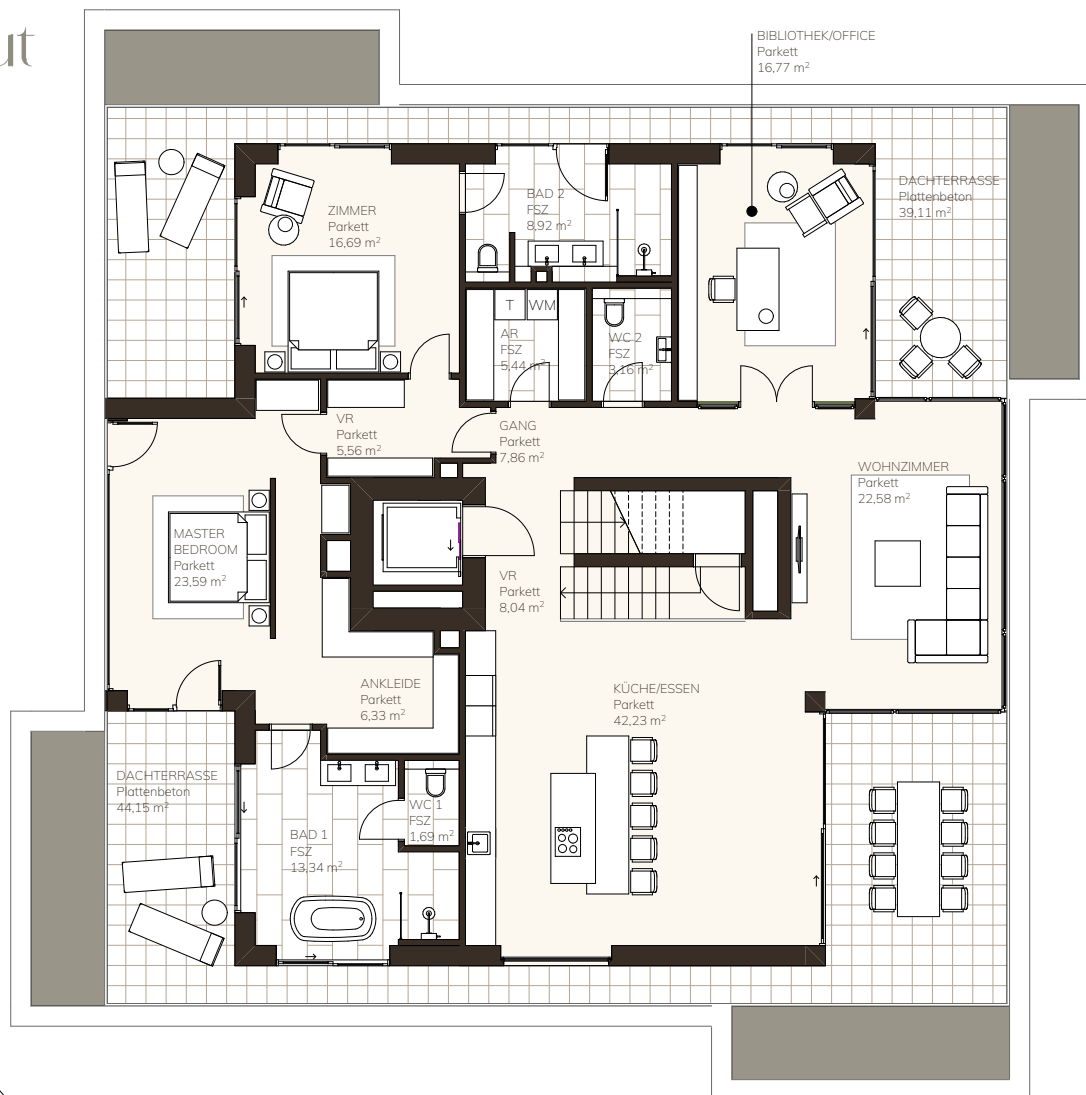
Zimmer	4
Bad	2
WC	1
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	194,48 m <sup>2</sup>
Freifläche	ca. Terrasse 54,33 m <sup>2</sup>
	Garten 328,79 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	€2.890.000,00
Laufende mtl. Kosten	€570,95
HWB	33 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

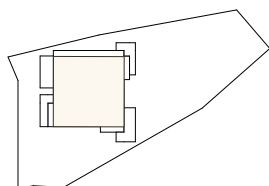


## Jungherrnsteig

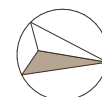
TOP 05 - DG

VR	8,04 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	42,23 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	22,58 m <sup>2</sup>
Gang	7,86 m <sup>2</sup>
Bibliothek/Office	16,77 m <sup>2</sup>
VR	5,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,69 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	23,59 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	13,34 m <sup>2</sup>
WC 1	1,69 m <sup>2</sup>
Bad 2	8,92 m <sup>2</sup>
WC 2	3,16 m <sup>2</sup>
AR	5,44 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE	194,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	148,60 m <sup>2</sup>



[www.urban-hideout.at](http://www.urban-hideout.at)



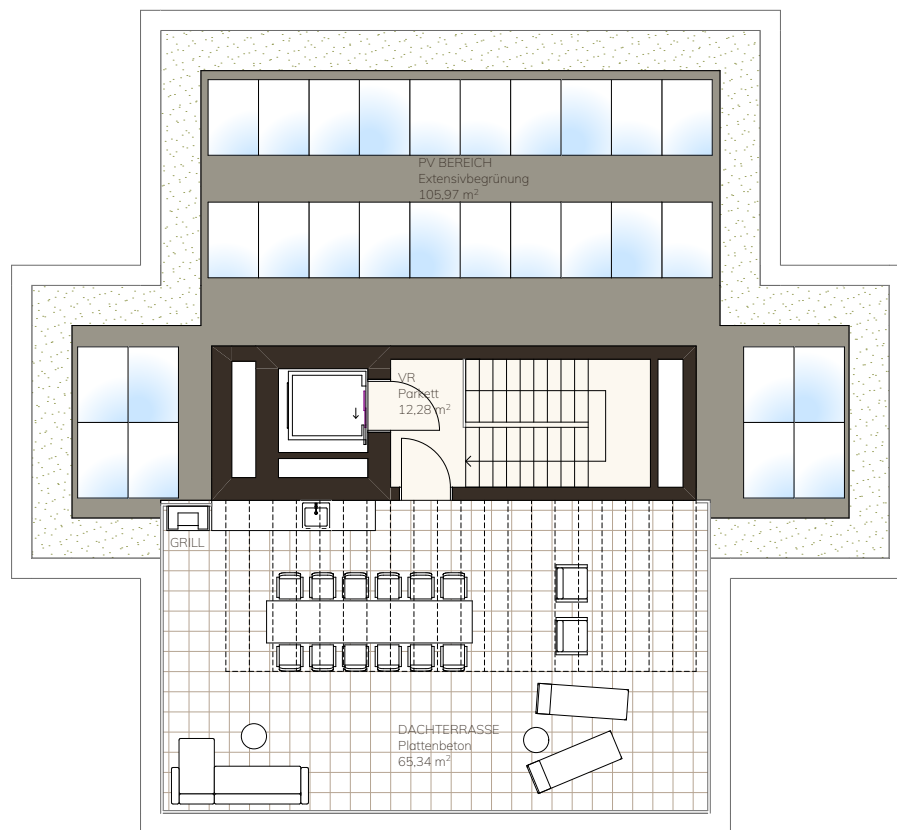
N

0 1 2 3 4 5

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.



urban hideout



## Jungherrnsteig

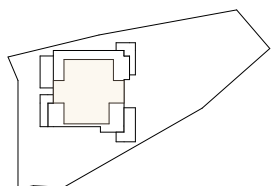
TOP 05 - DT

VR 12,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 65,34 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE 194,48 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 65,34 m<sup>2</sup>



[www.urban-hideout.at](http://www.urban-hideout.at)



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.