



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 04 - 2.0G

Zimmer	4
Bad	2
WC	1
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	153,33 m ²
Freifläche	ca. Terrasse 54,33 m ²
	Garten 328,79 m ²
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€349,29
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

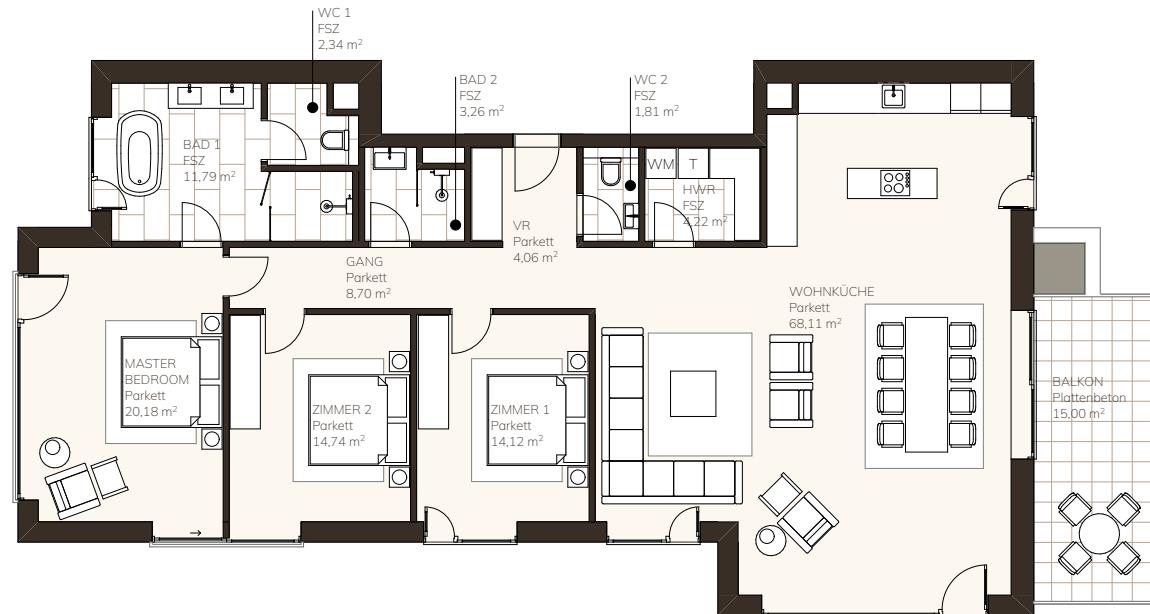
Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

Jungherrnsteig TOP 04 - 2.0G



VR	4,06 m ²
Wohnküche	68,11 m ²
HWR	4,22 m ²
Gang	8,70 m ²
Zimmer 1	14,12 m ²
Zimmer 2	14,74 m ²
Master	20,18 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 1	2,34 m ²
Bad 2	3,26 m ²
WC 2	1,81 m ²
WOHNFLÄCHE	153,33 m ²
BALKON	15,00 m ²

