



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 04 - 2.OG

Zimmer	4
Bad	2
WC	1
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	153,33 m ²
Freifläche	ca. Terrasse 54,33 m ²
	Garten 328,79 m ²
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€349,29
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

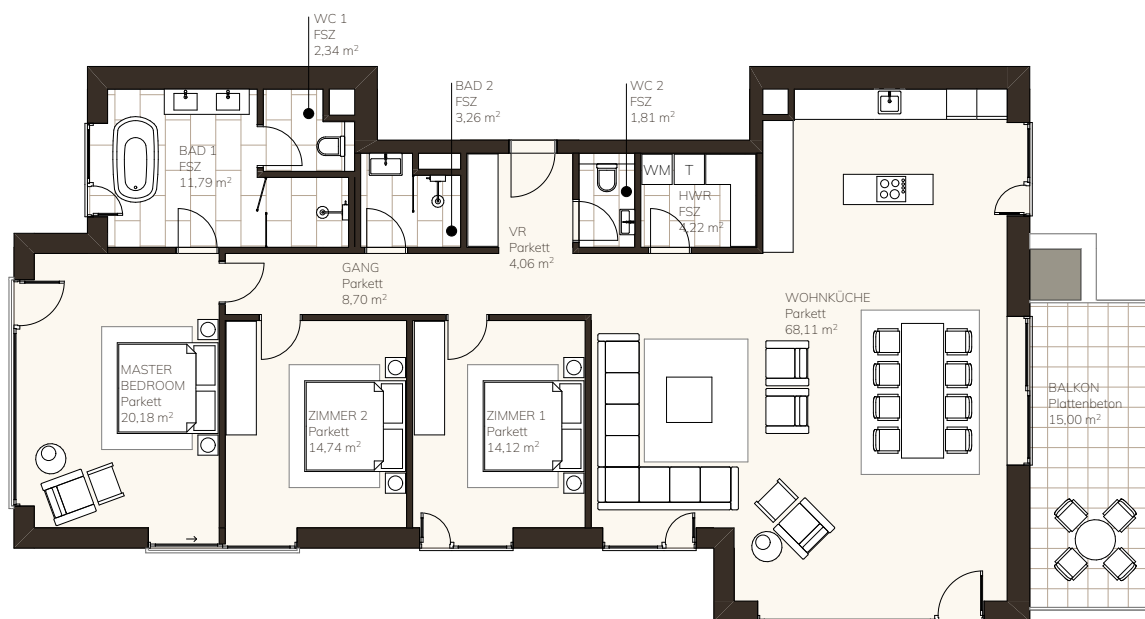
*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

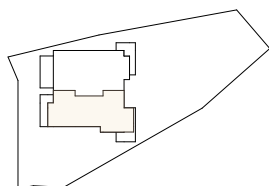
Jungherrnsteig

TOP 04 - 2.OG



VR	4,06 m ²
Wohnküche	68,11 m ²
HWR	4,22 m ²
Gang	8,70 m ²
Zimmer 1	14,12 m ²
Zimmer 2	14,74 m ²
Master	20,18 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 1	2,34 m ²
Bad 2	3,26 m ²
WC 2	1,81 m ²

WOHNFLÄCHE	153,33 m ²
BALKON	15,00 m ²



www.urban-hideout.at



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.