



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 03 - 1.OG+2.OG

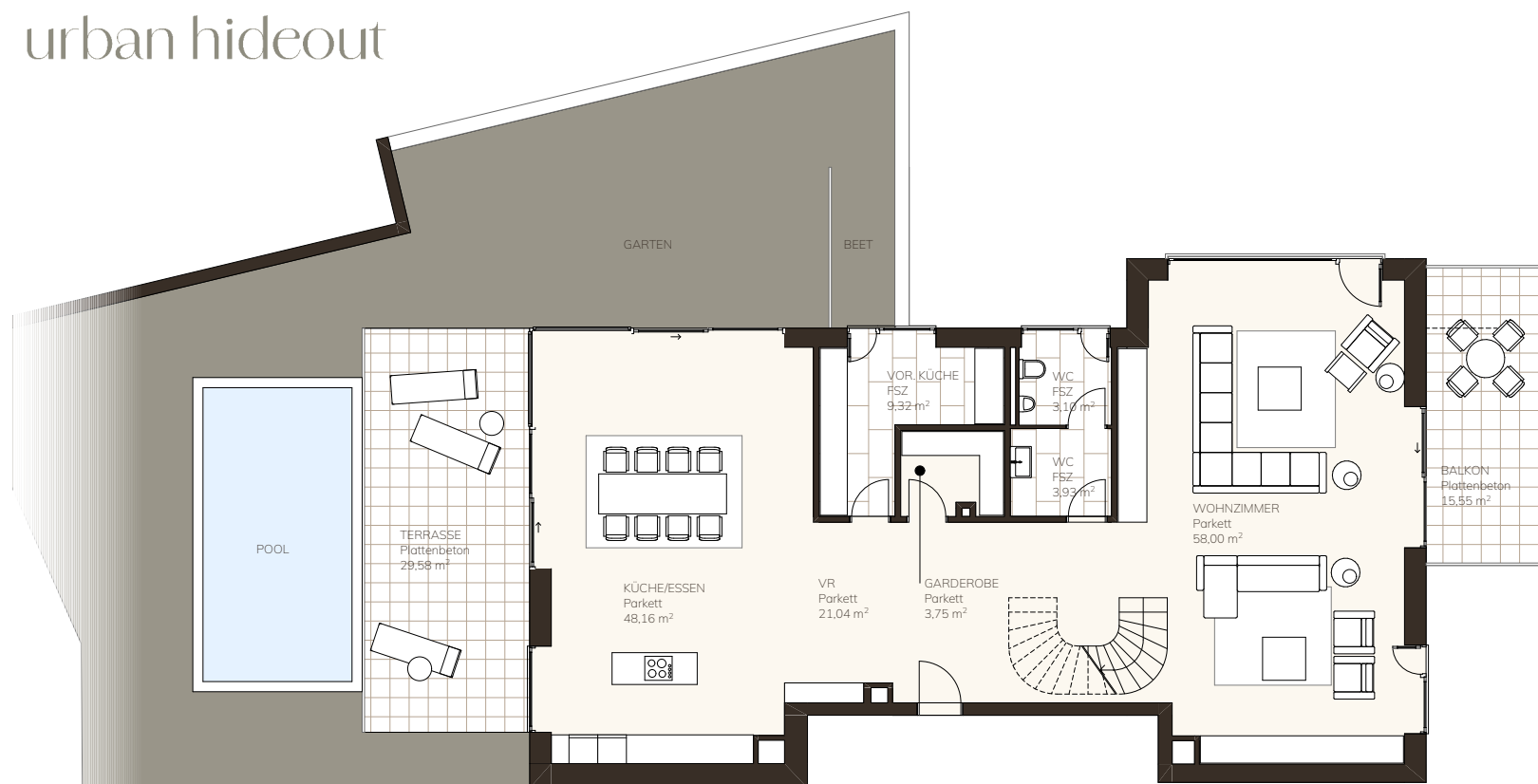
Zimmer	6
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	297,29 m ²
Freifläche	ca. Terrasse 54,33 m ²
	Garten 328,79 m ²
Kaufpreis	€3.596.000,00
Laufende mtl. Kosten	€691,74
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Ja
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

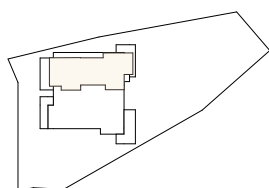


Jungherrnsteig

TOP 03 - 1.0G

VR	21,04 m ²
Wohnzimmer	58,00 m ²
WC	3,10 m ²
WC	3,93 m ²
Garderobe	3,75 m ²
Vor. Küche	9,32 m ²
Küche/Essen	48,16 m ²

WOHNFLÄCHE	297,29 m ²
TERRASSE	47,88 m ²
BALKON	30,55 m ²
GARTEN	83,00 m ²



www.urban-hideout.at



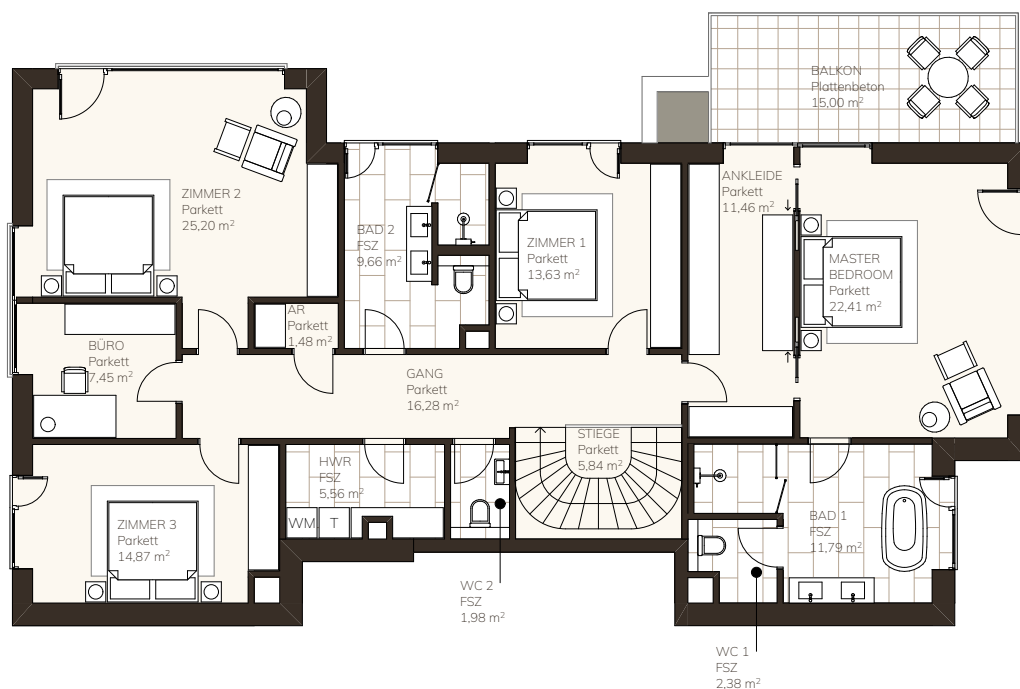
Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.



urban hideout

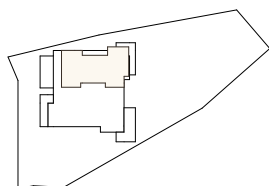
Jungherrnsteig

TOP 03 - 2.OG



Stiege	5,84 m ²
Gang	16,28 m ²
Master Bedroom	22,41 m ²
Ankleide	11,46 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 1	2,38 m ²
Zimmer 1	13,63 m ²
Zimmer 2	25,20 m ²
Zimmer 3	14,87 m ²
Bad 2	9,66 m ²
AR	1,48 m ²
Büro	7,45 m ²
WC 2	1,98 m ²
HWR	5,56 m ²

WOHNFLÄCHE	297,29 m ²
TERRASSE	47,88 m ²
BALKON	30,55 m ²
GARTEN	83,00 m ²



www.urban-hideout.at



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.