



urban hideout



Jungherrnsteig TOP 02 - EG+1.OG

Zimmer	6
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	300,08 m ²
Freifläche	ca. Terrasse 54,33 m ²
	Garten 328,79 m ²
Kaufpreis	€3.399.000,00
Laufende mtl. Kosten	€859,09
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Ja
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

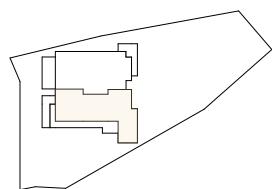
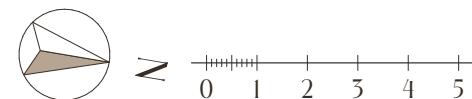


urban hideout



Jungherrnsteig TOP 02 - EG

VR	23,16 m ²
Bibliothek	10,41 m ²
Wohnküche	66,28 m ²
Speis	2,58 m ²
Garderobe	5,31 m ²
WC	2,32 m ²
WC	2,39 m ²
Weinkeller	7,29 m ²
Fitness/Wellness	28,65 m ²
Trockenlager	8,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	300,08 m ²
TERRASSE	86,77 m ²
BALKON	15,00 m ²
GARTEN	671,53 m ²





urban hideout



Jungherrnsteig TOP 02 - 1.OG

Stiege	5,89 m ²
Bibliothek	24,25 m ²
Gang	9,65 m ²
Master Bedroom	31,11 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 1	2,38 m ²
Ankleide 1	9,63 m ²
Ankleide 2	2,77 m ²
Zimmer 1	13,17 m ²
Zimmer 2	11,70 m ²
Zimmer 3	13,67 m ²
Bad 2	4,98 m ²
WC 2	2,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	300,08 m ²
TERRASSE	86,77 m ²
BALKON	15,00 m ²
GARTEN	671,53 m ²

