



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 01 - EG

Zimmer	3
Bad	3
WC	2
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	148,15 m ²
Freifläche ca. Terrasse	54,33 m ²
Garten	328,79 m ²
Kaufpreis	€1.499.000,00
Laufende mtl. Kosten	€428,52
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Ja
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

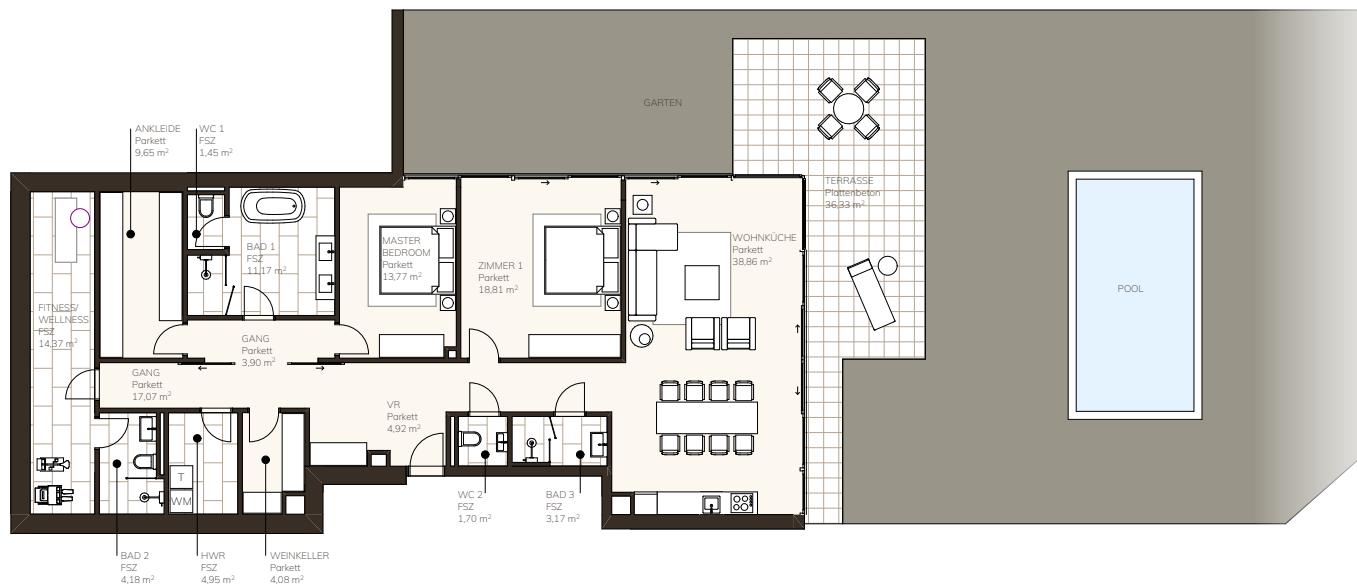
Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

Jungherrnsteig TOP 01 - EG



VR	4,92 m ²
Gang	17,07 m ²
Wohnküche	38,86 m ²
Zimmer 1	18,81 m ²
Master Bedroom	13,77 m ²
Bad 1	11,17 m ²
WC 1	1,45 m ²
Ankleide	9,65 m ²
Fitness/Wellness	14,37 m ²
Weinkeller	4,08 m ²
HWR	4,95 m ²
Bad 2	4,18 m ²
Bad 3	3,17 m ²
WC 2	1,70 m ²

WOHNFLÄCHE	148,15 m ²
TERRASSE	54,33 m ²
GARTEN	328,79 m ²

