



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 3.2 - 2. OG

Zimmer	4
Bad	2
WC	2
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	150,51 m ²
Freifläche	ca. Balkon 15,00 m ²

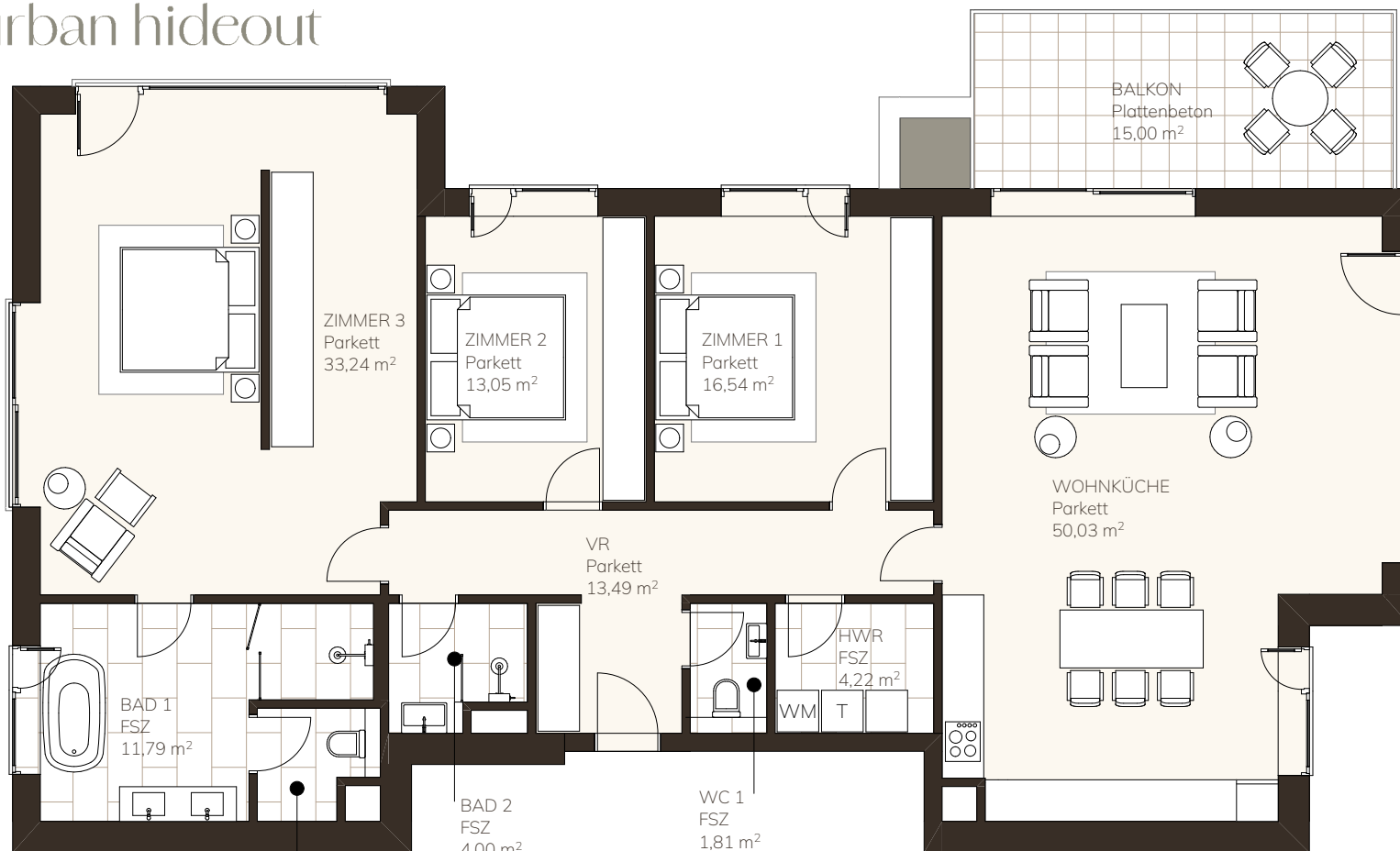
Kaufpreis	€1.798.000,00
Laufende mtl. Kosten	€371,15
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Nein
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 3.2 - 2.OG

Vorraum	13,49 m ²
WC 1	1,81 m ²
HWR	4,22 m ²
Wohnküche	50,03 m ²
Zimmer 1	16,54 m ²
Zimmer 2	13,05 m ²
Zimmer 3	33,24 m ²
Bad 1	11,79 m ²
WC 2	2,34 m ²
Bad 2	4,00 m ²

WOHNFLÄCHE	150,51 m ²
BALKON	15,00 m ²

