



urban hideout



Jungherrnsteig

TOP 01 - EG

Zimmer	3
Bad	3
WC	3
Kellerabteil	3,05 m ²
Wohnfläche	148.15 m ²
Freifläche	ca. Terrasse 36,33 m ²
	Garten 370,03 m ²
Kaufpreis	€1.499.000,00
Laufende mtl. Kosten	€428,52
HWB	33 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
Nebenkosten (ca.)*	10% inkl. Ust.
Kaufpreis Garagenplatz	
KFZ	€45.000,00
Pool	Ja
Stand	16.12.2025
Beziehbar ab	Q2 2027

Provision trägt der Käufer

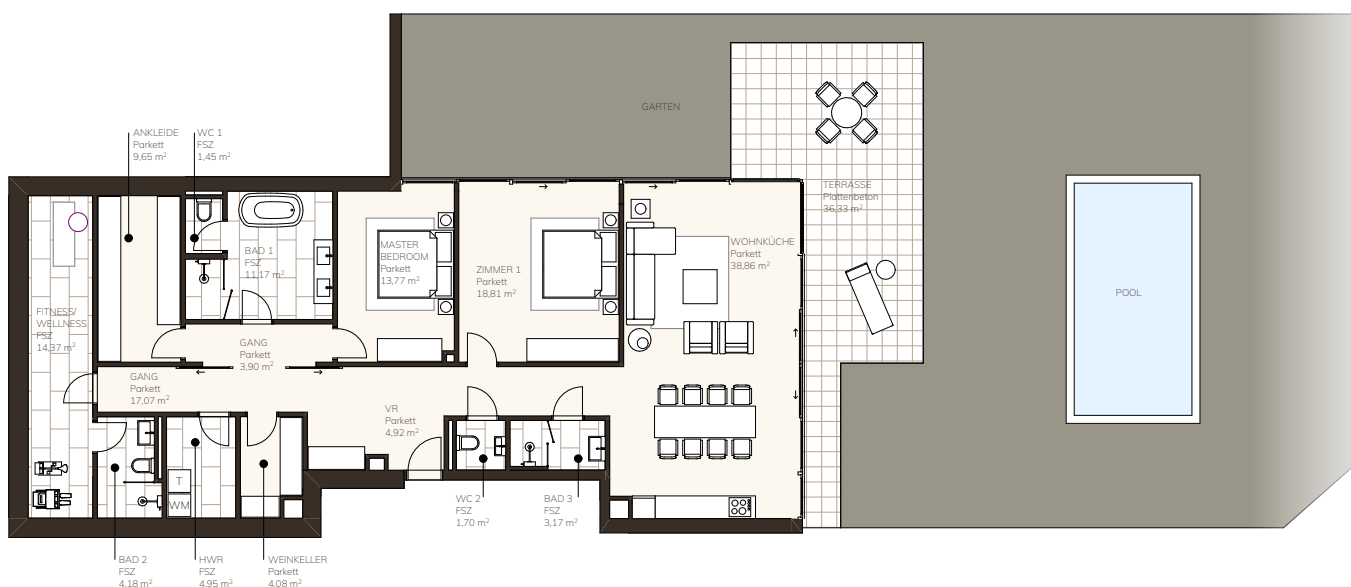
*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr)



urban hideout

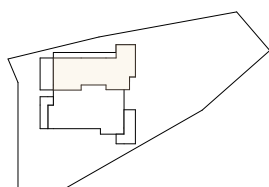
Jungherrnsteig

TOP 01 - EG



VR	4,92 m ²
Gang	17,07 m ²
Wohnküche	38,86 m ²
Zimmer 1	18,81 m ²
Master Bedroom	13,77 m ²
Bad 1	11,17 m ²
WC 1	1,45 m ²
Ankleide	9,65 m ²
Fitness/Wellness	14,37 m ²
Weinkeller	4,08 m ²
HWR	4,95 m ²
Bad 2	4,18 m ²
Bad 3	3,17 m ²
WC 2	1,70 m ²

WOHNFLÄCHE	148,15 m ²
TERRASSE	36,33 m ²
GARTEN	370,03 m ²



www.urban-hideout.at



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.